



平成25年4月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年3月14日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 飯田産業

コード番号 8880 URL <http://www.iidasangvo.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 兼井 雅史

問合せ先責任者 (役職名) 取締役専務執行役員経営企画部長 (氏名) 千葉 雄二郎

TEL 0422-36-8848

四半期報告書提出予定日 平成25年3月14日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年4月期第3四半期の連結業績(平成24年5月1日～平成25年1月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年4月期第3四半期	106,062	15.3	9,159	13.6	8,844	16.7	5,664	35.5
24年4月期第3四半期	92,018	10.3	8,065	△16.4	7,576	△18.0	4,180	△29.5

(注) 包括利益 25年4月期第3四半期 7,511百万円 (80.8%) 24年4月期第3四半期 4,155百万円 (△13.8%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年4月期第3四半期	95.24	—
24年4月期第3四半期	70.28	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年4月期第3四半期	137,111	57,902	41.8
24年4月期	120,161	51,787	42.8

(参考) 自己資本 25年4月期第3四半期 57,308百万円 24年4月期 51,401百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年4月期	—	13.00	—	13.00	26.00
25年4月期	—	13.00	—	—	—
25年4月期(予想)	—	—	—	13.00	26.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成25年4月期の連結業績予想(平成24年5月1日～平成25年4月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	165,600	20.4	16,400	34.1	15,400	35.1	9,700	51.8	163.08

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 有
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	25年4月期3Q	60,000,000 株	24年4月期	60,000,000 株
② 期末自己株式数	25年4月期3Q	520,466 株	24年4月期	520,465 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	25年4月期3Q	59,479,535 株	24年4月期3Q	59,479,614 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。その他業績予想に関する事項については、四半期決算短信【添付資料】3ページ「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	3
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	4
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	4
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	4
3. 四半期連結財務諸表	5
(1) 四半期連結貸借対照表	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	7
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	8
(3) 継続企業の前提に関する注記	9
(4) セグメント情報等	9
(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	9
4. 補足情報	10
販売の状況	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期連結累計期間における経済は、ユーロ圏諸国においては企業マインドの改善、消費者マインドの回復などにより緩やかな景気拡大が続いており、アメリカ経済は、個人消費、住宅投資、設備投資が堅調に推移して企業部門・家計部門ともに緩やかに回復してきており、中国においても景気持ち直しの動きに転じ企業マインド、消費マインドともに改善の方向にありました。

このような中、わが国の経済は、個人消費は一進一退の状況でありましたが、企業分野において公共投資が順調に増加していることに加え、自動車の増産などを背景に生産が持ち直しつつありました。このように景気が下げ止まっていることに加え、円安・株高の進行が、景気の先行きに対する期待感を高めている状況でありました。

実質GDP成長率は、前年同期比で平成24年4～6月期△0.2%、同7～9月期△1.0%、同10～12月期においては△0.1%と3四半期連続でマイナスであります。マイナス幅は縮小しています（平成25年2月14日内閣府発表「2012（平成24）年10～12月期四半期別GDP速報（1次速報値）」）。

このような国内外の経済環境の下、当社が位置する戸建分譲住宅業界においては、住宅に関連する景気刺激策などの後押しによって、新設住宅着工戸数（分譲一戸建）は、平成24年5月以降平成24年7月までは連続して前年実績を上回り、8月には△2.0%になったものの、9月から12月にかけては連続して前年実績を上回りました。

このような環境下、当社は、引き続き用地仕入の厳選、建設単価の抑制及び早期販売の徹底などを行うとともに、販売費及び一般管理費の節減にも努めてきました。

この結果、戸建分譲住宅については、当第3四半期連結累計期間における決済棟数は3,350棟となり、売上高は99,489百万円（前年同四半期比17.2%増）となりました。

分譲マンションにおいては、当第3四半期連結累計期間における決済戸数は60戸となり、売上高は921百万円（前年同四半期比66.9%減）となりました。

当第3四半期連結累計期間の売上高は106,062百万円、営業利益は9,159百万円、経常利益は8,844百万円、四半期純利益は5,664百万円となりました。

なお、前第3四半期連結累計期間との比較では、売上高は15.3%、営業利益は13.6%、経常利益は16.7%、四半期純利益は35.5%、増収増益となりました。

当社は、平成24年12月25日開催の取締役会において、当社、一建設株式会社、株式会社東栄住宅、タクトホーム株式会社、株式会社アーネストワン、及びアイディホーム株式会社の6社が経営統合を行うことについての基本合意書を締結することを決議し、同日、当該6社の経営統合に関する基本合意書を締結いたしました。詳細につきましては、平成24年12月25日公表の「経営統合に関する基本合意書の締結について」をご覧ください。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第3四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べて16,950百万円増加し、137,111百万円となりました。これは主にたな卸資産が15,795百万円増加したことによるものであります。

負債は、前連結会計年度末に比べて10,835百万円増加し、79,209百万円となりました。これは主に短期借入金が11,444百万円、支払手形、買掛金及び営業未払金が393百万円増加し、長期借入金が227百万円減少したことによるものであります。

純資産は、前連結会計年度末に比べて6,114百万円増加し、57,902百万円となりました。これは主に利益剰余金が4,118百万円増加したことによるものであります。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

第3四半期連結会計期間の業績は予想通り推移しており、平成24年6月12日に公表いたしました業績予想に変更はありません。

なお、四半期毎に比較すると、第4四半期においては契約数・売上高が他の四半期に比べて大きくなる季節変動傾向があります。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社及び連結子会社は、法人税法の改正に伴い、当第1四半期連結会計期間より、平成24年5月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

なお、これによる当第3四半期連結累計期間の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年4月30日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年1月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	33,436,896	27,803,450
売掛金	10,351	6,419
営業貸付金及び営業未収金	15,452,906	18,785,603
たな卸資産	46,644,259	62,439,535
その他	1,545,563	2,036,604
貸倒引当金	△11,243	△8,125
流動資産合計	97,078,732	111,063,488
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	7,653,504	7,548,557
機械装置及び運搬具(純額)	85,420	82,644
土地	8,872,983	9,060,132
建設仮勘定	19,769	15,460
その他(純額)	1,028,126	1,016,419
有形固定資産合計	17,659,805	17,723,213
無形固定資産	134,805	158,232
投資その他の資産		
投資有価証券	4,616,300	7,444,280
その他	782,004	838,731
貸倒引当金	△110,231	△116,131
投資その他の資産合計	5,288,073	8,166,880
固定資産合計	23,082,684	26,048,326
資産合計	120,161,417	137,111,815
負債の部		
流動負債		
支払手形、買掛金及び営業未払金	13,731,409	14,124,638
短期借入金	40,791,953	52,236,451
1年内償還予定の社債	300,000	300,000
未払法人税等	2,135,592	993,312
賞与引当金	350,699	149,883
役員賞与引当金	—	99,468
その他	2,005,704	1,897,343
流動負債合計	59,315,358	69,801,096
固定負債		
社債	750,000	600,000
長期借入金	6,113,320	5,886,316
退職給付引当金	433,521	468,828
保証工事引当金	48,000	38,000
その他	1,713,882	2,415,415
固定負債合計	9,058,724	9,408,560
負債合計	68,374,082	79,209,657

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年4月30日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年1月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000,000	2,000,000
資本剰余金	3,168	3,168
利益剰余金	47,141,505	51,259,924
自己株式	△296,561	△296,562
株主資本合計	48,848,112	52,966,530
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2,552,995	4,341,786
その他の包括利益累計額合計	2,552,995	4,341,786
少数株主持分	386,227	593,840
純資産合計	51,787,335	57,902,157
負債純資産合計	120,161,417	137,111,815

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 四半期連結損益計算書
 第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成23年5月1日 至平成24年1月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成24年5月1日 至平成25年1月31日)
売上高	92,018,460	106,062,576
売上原価	75,449,056	87,084,572
売上総利益	16,569,403	18,978,003
販売費及び一般管理費	8,503,764	9,818,561
営業利益	8,065,639	9,159,442
営業外収益		
受取利息	2,076	3,342
受取配当金	148,614	160,775
その他	46,461	62,184
営業外収益合計	197,151	226,302
営業外費用		
支払利息	550,853	441,919
その他	135,663	99,232
営業外費用合計	686,516	541,151
経常利益	7,576,274	8,844,593
特別利益		
投資有価証券売却益	36,637	—
特別利益合計	36,637	—
特別損失		
投資有価証券評価損	19,218	—
会員権評価損	11,771	—
特別損失合計	30,989	—
税金等調整前四半期純利益	7,581,922	8,844,593
法人税、住民税及び事業税	2,784,359	3,211,099
法人税等調整額	549,802	△89,007
法人税等合計	3,334,161	3,122,092
少数株主損益調整前四半期純利益	4,247,760	5,722,500
少数株主利益	67,312	57,613
四半期純利益	4,180,448	5,664,887

四半期連結包括利益計算書
第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成23年5月1日 至平成24年1月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成24年5月1日 至平成25年1月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	4,247,760	5,722,500
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△92,175	1,788,791
その他の包括利益合計	△92,175	1,788,791
四半期包括利益	4,155,585	7,511,291
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	4,088,272	7,453,678
少数株主に係る四半期包括利益	67,312	57,613

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) セグメント情報等

I 前第3四半期連結累計期間(自 平成23年5月1日 至 平成24年1月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額	四半期連結損益 計算書計上額
	戸建分譲 住宅事業	金融事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	86,197,615	1,171,634	87,369,250	4,649,210	92,018,460	-	92,018,460
計	86,197,615	1,171,634	87,369,250	4,649,210	92,018,460	-	92,018,460
セグメント利益	7,531,695	473,348	8,005,043	60,596	8,065,639	-	8,065,639

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、分譲マンション事業、不動産賃貸事業、江の島事業等の事業活動を含んでおります。

2. セグメント利益は、営業利益を記載しております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第3四半期連結累計期間(自 平成24年5月1日 至 平成25年1月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額	四半期連結損益 計算書計上額
	戸建分譲 住宅事業	金融事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	101,397,179	1,622,451	103,019,631	3,042,945	106,062,576	-	106,062,576
計	101,397,179	1,622,451	103,019,631	3,042,945	106,062,576	-	106,062,576
セグメント利益 又は損失(△)	9,129,817	298,022	9,427,840	△268,397	9,159,442	-	9,159,442

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、分譲マンション事業、不動産賃貸事業、江の島事業等の事業活動を含んでおります。

2. セグメント利益は、営業利益を記載しております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

4. 補足情報

販売状況

戸建分譲住宅

区 分	売上棟数	売上高 (千円)
首 都 圏	2,660	83,398,743
そ の 他	690	16,090,410
合 計	3,350	99,489,153